

VIII.CRECIMIENTO POBLACIONAL ACCELERADO: AUMENTO DEL ÁREA URBANA

1. EXPANSIÓN URBANA DE PAMPATAR – LOS ROBLES

2. EVOLUCIÓN DEL CRECIMIENTO DE LAS ÁREAS URBANIZADAS

2.1 Período Colonial (1525 – 1850)

2.2 Período agro – exportador (1850 – 1930)

2.3 Período Rentista (1930 – 1980)

2.4 Período post moderno (1980 -)

3. CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE PAMPATAR – LOS ROBLES

4. DENSIDAD POBLACIONAL.

VII. INTEGRACION TERRITORIAL MEDIANTE INFRAESTRUCTURAS EN RED: VIALIDAD, TRANSPORTE Y ENERGIA

1. SISTEMA VIAL

1.1 Inventario de la vialidad:

1.2 Problemas Críticos en la Red Vial

a. **Avenida Jovito Villalba**

b. **Distribuidor Los Robles**

c. **Calle Joaquín Maneiro**

d. **Avenida Aldonza Manrique**

e. **Vía La Caranta- Campiare- Apostadero- Agua de Vaca.**

f. **Vía Los Cerritos – Los Chacos- San Fernando- Mundo Nuevo – La Fundación.**

g. **Mundo Nuevo – La Fundación - Los Robles (Avenida Los Robles)**

h. **Calle Fraternidad (Calle principal de los Robles)**

- **Avenida Perimetral – Variante De Pampatar. Capacidad vial**

1. **Sistema de Transporte**

2. **PROXIMIDAD A REDES DE TRANSPORTE:**

3. **TELECOMUNICACIONES: ACCESO A LA INFORMACIÓN**

4. **INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA ELÉCTRICO**

4.1 Sistema eléctrico del Municipio Maneiro

4.2 Descripción del sistema, plantas de distribución y capacidad.

Demanda y Oferta

X. ESTRUCTURA URBANA: ESPACIO CONTINUO Y ARTICULADO

1. TENDENCIAS DE LA TRAMA URBANA O PLANO URBANO DE LA CIUDAD DE PAMPATAR - LOS ROBLES

1.1 Espacios Libres o Espacios Públicos

1.2 Espacio verde por habitante:

1.3 Índice biótico del suelo:

1.4 Espacios Parcelarios

1.5 Formas de crecimiento urbano y ocupación de la ciudad

2. LA EDIFICACIÓN DEFINIDA POR LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES SEGÚN LA TIPOLOGÍA.

3. DENSIDAD DE VIVIENDA

4. EVOLUCIÓN DE LA TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

5. TEJIDO URBANO Y TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

XI. PERCEPCION ESPACIAL Y FUNCIONAL DE LA CIUDAD

1. ELEMENTOS FÍSICOS ESPACIALES Y FUNCIONALES

1.1 Sendas

1.2 Bordes

1.3 Nodos.

1.5 Hitos

1.6 Macro sectores y sectores

Macro sector I

Macro sector II

Macro sector III

XII. TENDENCIAS ECONÓMICAS: DESARROLLO, DIVERSIDAD Y EFICACIA

TENDENCIAS ECONÓMICAS EN PAMPATAR – LOS ROBLES

1. CORREDORES DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PERFILES URBANOS

1.1 Corredor avenida Jovito Villalba

1.2 Corredor Avenida Aldonza Manrique

1.3 Corredor Luisa Cáceres de Arismen

XIV ACCESIBILIDAD EFICAZ A LOS EQUIPAMIENTOS BASICOS DE LA CIUDAD

1. EQUIPAMIENTO URBANO DE SERVICIOS BÁSICOS PARA LOS ÁMBITOS PRIMARIOS, INTERMEDIOS Y GENERALES EN LA CIUDAD DE PAMPATAR – LOS ROBLES

2. EQUIPAMIENTO URBANO PRIMARIO

2.1 Equipamiento Primario del Servicio Educacional

2.2 Equipamiento Primario en Servicio Asistencial

2.3 Equipamiento Primario Deportivo – Recreacional

2.4 Equipamiento Primario en Servicio Socio Cultural

3. EQUIPAMIENTO URBANO INTERMEDIO

3.1 Equipamiento intermedio en Servicio Educativo

3.2 Equipamiento intermedio servicio asistencial

3.3 Equipamiento Servicios Deportivos Recreacionales

4. EQUIPAMIENTO URBANO GENERAL

5. ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.

5.1 Acueductos en el Municipio y Pampatar

5.2 Disponibilidad de agua para el municipio Maneiro y para Pampatar.

5.3 Calidad y Cloración del agua de consumo para la Isla Margarita y el Municipio Maneiro.

5.4 Principales problemas que presenta la distribución de agua potable.

6. SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y DRENAJES

7. SERVICIO DE ASEO URBANO

1. USOS ACTUALES DEL SUELO

1.1 Sin Uso

1.2 Uso Residencial

1.3 Uso Comercial

1.4 Uso Servicios

1.5 Uso Vial

1.6 Uso Educacional

1.7 Uso Recreativo - Deportivo

1.8 Usos Religiosos y Socio Cultural

Comunidad Playa Moreno

1.9 Uso Turístico - Recreativo

Paisaje Costero Bahía Dorada - Playa Varadero -The Hills

Paisaje Costero Bahía Dorada - Muelle Pampatar - Fortín de La Caranta - Playa La Caranta

Paisaje Costero: La Caranta - Punta Ballena - Punta Bergantín

Paisaje Costero Punta Ballena – Laguna de Gasparico

1.10 Uso Pesquero

1.11 Uso protector: Área Rural de Desarrollo Integral (ARDI) y Costas y Lagunas, Ríos y Quebradas

El paisaje marino costero y la franja adyacente de colinas y pequeños valles se caracterizan por su fragilidad y cualquier acción que se acometa en los mismos tienen que ser asumida con cuidado y responsabilidad.

En este Uso Protector es particularmente sensible sectores de la Costa que conforman playas y dunas, ríos, quebradas y lagunas, como son el parque de la Caranta, Las Salinas, la Laguna de Gasparico, áreas de desborde del río Caracas y de la Quebrada San Lorenzo, sin obviar lugares específicos de lugares marino costeros.

En este contexto, se identifican como áreas particularmente sensibles y por tanto objeto de protección, La Caranta – La Salina – Laguna de Gasparico y el Área Rural de Desarrollo Integral (ARDI), sensibles

Área Rural de Desarrollo Integral (ARDI)

2. CONFLICTOS DEL USO ACTUAL DEL SUELO

2.1 Presión Comercial en la Avenida Aldonza Manrique

2.2 Conflictos de uso por intenso crecimiento inmobiliario

2.3 Pérdida de la relevancia de actividades artesanales

2.4 Congestionamiento de tráfico y déficit de estacionamientos

2.5 Déficits de servicios básicos y equipamientos de redes de infraestructura

2.6 Rancherías de pescadores en condiciones precarias

VII. SINTESIS DIAGNOSTICA SOCIO - ECONOMICA