

An aerial photograph of a town and its surrounding landscape, including fields and roads, is overlaid on a dark blue background. The map is semi-transparent, allowing the text to be visible through it.

---

**PLAN DE  
DESARROLLO  
URBANO  
LOCAL  
2012 - 2026**

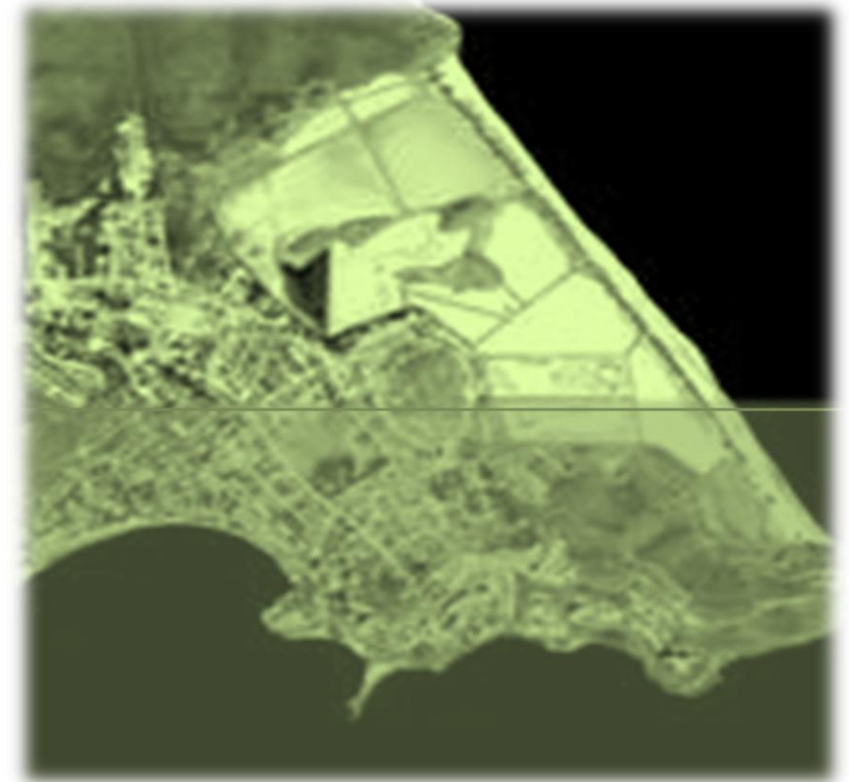
**PAMPATAR - LOS ROBLES**

---

**TOMO III:  
OBJETIVOS,  
ESTRATEGIAS Y  
LÍNEAS DE ACCIÓN**

---





**DRA. DARVELIS LARES DE ÁVILA  
ALCALDESA**

**PAMPATAR – LOS ROBLES  
MUNICIPIO MANEIRO  
ESTADO NUEVA ESPARTA  
PAMPATAR, 2012**



#### **EQUIPO DE TRABAJO**

Geog. María Gabriela Camargo Mora  
(Coordinador)  
Arq. Nioka Rojas  
Urb. Begoña Goicochea  
Ing. Inka Heneberg  
Geog. Omar Guerrero  
Ing. María Alejandra Camargo  
Ing. Beatriz E. Ávila Guerra  
Econ. Manuel Narváez  
Ing. Tony Zabala  
Geog. Yovani Quintero  
Aux. Tec. Carlos Santana  
Aux. Tec. Omar Alejandro Guerrero  
Aux. Tec. Gabriel Eduardo Guerrero

El PDUL se realizó con la participación de las comunidades  
Y demás actores locales mediante talleres de trabajo

# CONTENIDO

## TOMO I:

### CONDICIONES FISICO NATURALES

---

#### PRESENTACION

I.	<b>LOCALIZACIÓN ESTRATEGICA ATRACTIVA</b>	<b>1</b>
	1. LOCALIZACION GEOGRAFICA	2
	2. CONDICIONES VENTAJOSAS DE SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA	6
II.	<b>SISTEMA DE CIUDADES: DINÁMICAS, ATRACTIVAS Y COMPETITIVAS</b>	<b>9</b>
	1. TENDENCIAS EN EL SISTEMA DE CIUDADES	10
	<i>Conurbación Porlamar – Los Robles – Pampatar</i>	14
III.	<b>ESPACIO CONTINUO EDIFICADO</b>	<b>17</b>
	1. ÁREA URBANA DE PAMPATAR – LOS ROBLES	18
	1.1 Poligonal Urbana de Pampatar. Los Robles	18
	2. <b>NORMATIVA LEGAL MARCO DE ACTUACIÓN DE LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE LA</b>	
	<b>CIUDAD DE PAMPATAR - LOS ROBLES</b>	<b>22</b>
IV.	<b>PROCESO DE URBANIZACION Y OCUPACION DE PAMPATAR – LOS ROBLES:</b>	
	<b>ACELERADO, DIFUSO Y CONTINUO</b>	<b>31</b>



1. PROCESO DE URBANIZACIÓN Y OCUPACIÓN EN PAMPATAR – LOS ROBLES	32
<b>V. CONDICIONES NATURALES IMPACTANTES: POTENCIALIDADES Y LIMITANTES PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD</b>	<b>39</b>
<b>1. SECTORIZACIÓN GEOMORFOLÓGICA-GEOLÓGICA Y GEOTÉCNICA: BASE</b>	
<b>PARA EL DESARROLLO URBANO</b>	<b>40</b>
1.1 Geología Local	40
1.2 Geomorfología Regional	43
1.3 Sísmica Local	51
<b>2. EVALUACIÓN GEOTÉCNICA DE LOS TALUDES</b>	<b>58</b>
2.1. Evaluación de taludes (macizos rocosos): procedimientos metodológicos	58
2.2. Clasificación de taludes para el municipio Maneiro	67
<b>3. EVALUACIÓN GEOMECÁNICA DE LOS SUELOS URBANOS.</b>	<b>91</b>
3.1. Distribución Geomecánica de los suelos por sectores del municipio Maneiro	93
<b>GESTION DE LOS RECURSOS HÍDRICOS: UN RETO PARTICULAR PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD</b>	<b>106</b>
<b>SISTEMA DE DRENAJES SUPERFICIAL</b>	<b>107</b>
1.1 Cuenca del río Caracas	110
1.2 Cuenca del arroyo La Salina – Campiare	118
1.3 1.3 Cuenca del arroyo San Lorenzo – Los Robles	135
<b>VI. SINTESIS DIAGNOSTICA FISICO-NATURAL</b>	<b>174</b>
<b>REFERENCIAS CONSULTADAS</b>	<b>181</b>



## **TOMO II:**

### **VISIÓN REALÍSTICA Y ANÁLISIS TENDENCIAL**

---

#### **PRESENTACION**

<b>VII.CRECIMIENTO POBLACIONAL ACELERADO: AUMENTO DEL ÁREA URBANA</b>	<b>182</b>
1. EXPANSIÓN URBANA DE PAMPATAR – LOS ROBLES	183
2. EVOLUCIÓN DEL CRECIMIENTO DE LAS ÁREAS URBANIZADAS	185
2.1 Período Colonial (1525 – 1850)	
2.2 Período agro – exportador (1850 – 1930)	
2.3 Período Rentista (1930 – 1980)	
2.4Período post moderno (1980 - )	
3. CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE PAMPATAR – LOS ROBLES	196
4. DENSIDAD POBLACIONAL.	103
<b>VIII. INTEGRACION TERRITORIAL MEDIANTE INFRAESTRUCTURAS EN RED: VIALIDAD, TRANSPORTE Y ENERGIA</b>	<b>205</b>
1. SISTEMA VIAL	206
1.1 Inventario de la vialidad	212
1.2 Problemas Críticos en la Red Vial	
a. Avenida Jóvito Villalba	
b. Distribuidor Los Robles	
c. Calle Joaquín Maneiro	
d. Avenida Aldonza Manrique	
e. Vía La Caranta- Campiare- Apostadero- Agua de Vaca.	
f. Vía Los Cerritos – Los Chacos- San Fernando- Mundo Nuevo – La Fundación.	
g. Mundo Nuevo – La Fundación - Los Robles (Avenida Los Robles)	
h. Calle Fraternidad (Calle principal de los Robles)	



i. Avenida Perimetral – Variante De Pampatar. Capacidad vial

<b>2 SISTEMA DE TRANSPORTE</b>	<b>239</b>
<b>3 PROXIMIDAD A REDES DE TRANSPORTE</b>	<b>246</b>
<b>4 TELECOMUNICACIONES: ACCESO A LA INFORMACIÓN</b>	<b>246</b>
<b>5 INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA ELÉCTRICO</b>	<b>247</b>
5.1 Sistema eléctrico del Municipio Maneiro	
5.2 Descripción del sistema, plantas de distribución y capacidad.	
3.3 Demanda y Oferta	

## **IX. ESTRUCTURA URBANA: ESPACIO CONTINUO Y ARTICULADO** **260**

### **1. TENDENCIAS DE LA TRAMA URBANA O PLANO URBANO DE LA CIUDAD DE PAMPATAR - LOS ROBLES**

1.1 Espacios Libres o Espacios Públicos	263
1.2 Espacio verde por habitante	263
1.3 Índice biótico del suelo	265
1.4 Espacios Parcelarios	267
1.5 Formas de crecimiento urbano y ocupación de la ciudad	

### **2. LA EDIFICACIÓN DEFINIDA POR LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES SEGÚN LA TIPOLOGÍA.** **269**

### **3. DENSIDAD DE VIVIENDA** **279**

### **4. EVOLUCIÓN DE LA TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA** **280**

### **5. TEJIDO URBANO Y TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA** **284**

## **X. PERCEPCION ESPACIAL Y FUNCIONAL DE LA CIUDAD** **289**



<b>1. ELEMENTOS FÍSICOS ESPACIALES Y FUNCIONALES</b>	<b>290</b>
1.1 Sendas	291
1.2 Bordes	292
1.3 Nodos.	293
1.5 Hitos	296
1.6 Macro sectores y sectores	296
Macro sector I	
Macro sector II	
Macro sector III	
 <b>XI. TENDENCIAS ECONÓMICAS: DESARROLLO, DIVERSIDAD Y EFICACIA</b>	
<b>TENDENCIAS ECONÓMICAS EN PAMPATAR – LOS ROBLES</b>	<b>304</b>
 <b>XIICORREDORES DE DESARROLLO ECONÓMICO Y PERFILES URBANOS</b>	<b>315</b>
1.1 Corredor avenida Jóvito Villalba	316
1.2 Corredor Avenida Aldonza Manrique	324
1.3 Corredor Luisa Cáceres de Arismendi	326
 <b>XIII. ACCESIBILIDAD EFICAZ A LOS EQUIPAMIENTOS BASICOS DE LA CIUDAD</b>	<b>328</b>
1. EQUIPAMIENTO URBANO DE SERVICIOS BÁSICOS PARA LOS ÁMBITOS PRIMARIOS, INTERMEDIOS Y GENERALES EN LA CIUDAD DE PAMPATAR – LOS ROBLES	329
2. EQUIPAMIENTO URBANO PRIMARIO	332
2.1 Equipamiento Primario del Servicio Educacional	
2.2 Equipamiento Primario en Servicio Asistencial	337
2.3 Equipamiento Primario Deportivo – Recreacional	343





2.4 Equipamiento Primario en Servicio Socio Cultural	345
<b>3. EQUIPAMIENTO URBANO INTERMEDIO</b>	<b>350</b>
3.1 Equipamiento intermedio en Servicio Educativo	352
3.2 Equipamiento intermedio servicio asistencial	353
3.3 Equipamiento Servicios Deportivos Recreacionales	355
<b>4. EQUIPAMIENTO URBANO GENERAL</b>	<b>357</b>
<b>5. ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.</b>	<b>358</b>
5.1 Acueductos en el Municipio y Pampatar	360
5.2 Disponibilidad de agua para el municipio Maneiro y para Pampatar	361
5.3 Calidad y Cloración del agua de consumo para la Isla Margarita y el Municipio Maneiro.	362
5.4 Principales problemas que presenta la distribución de agua potable.	362
<b>6. SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y DRENAJES</b>	<b>363</b>
<b>7. SERVICIO DE ASEO URBANO</b>	<b>365</b>
<b>XIV. USOS ACTUALES DEL SUELO</b>	<b>366</b>
<b>1. USOS ACTUALES</b>	<b>367</b>
1.1 Sin Uso	370
1.2 Uso Residencial	370
1.3 Uso Comercial	<b>373</b>
1.4 Uso Servicios	374
1.5 Uso Vial	375
1.6 Uso Educativo	378
1.7 Uso Recreativo - Deportivo	378
1.8 Usos Religiosos y Socio Cultural	380
Comunidad Playa Moreno	
1.9 Uso Turístico – Recreativo	381
Paisaje Costero Bahía Dorada - Playa Varadero -The Hills	



Paisaje Costero Bahía Dorada - Muelle Pampatar - Fortín de La Caranta - Playa La Caranta

Paisaje Costero: La Caranta - Punta Ballena - Punta Bergantín

Paisaje Costero Punta Ballena – Laguna de Gasparico

1.10 Uso Pesquero 391

1.11 Uso protector: Área Rural de Desarrollo Integral (ARDI) y Costas y Lagunas, Ríos y Quebrada 392

**2. CONFLICTOS DEL USO ACTUAL DEL SUELO 396**

2.1 Presión Comercial en la Avenida Aldonza Manrique 396

2.2 Conflictos de uso por intenso crecimiento inmobiliario 396

2.3 Perdida de la relevancia de actividades artesanales 397

2.4 Congestionamiento de tráfico y déficit de estacionamientos 397

2.5 Déficit de servicios básicos y equipamientos de redes de infraestructura 398

2.6 Rancherías de pescadores en condiciones precarias 399

**XV. SINTESIS DIAGNOSTICA SOCIO – ECONÓMICA 402**

---



**TOMO III:**

**OBJETIVOS, ESTRATEGIAS Y LÍNEAS DE ACTUACIÓN**

---

<b>XVI. VISIÓN PROGNOSTICA Y TENDENCIAL: APOSTAR A GANAR GANAR</b>	<b>477</b>
<b>1. CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DE PAMPATAR – LOS ROBLES</b>	<b>479</b>
MACRO SECTOR I: LOS ROBLES, JORGE COLL, MANEIRO, SAN LORENZO, PLAYA EL ÁNGEL Y PLAYA MORENO MACRO SECTOR II: APOSTADERO – JÓVITO VILLALBA -AGUA DE VACA - LOS CERRITOS MACRO SECTOR III: PAMPATAR, PARAÍSO, POLANCO, LA CARANTA, LOMA DE LA CARANTA Y LA SALINA	
<b>2. FACTORES CLAVES DE LA CIUDAD PAMPATAR - LOS ROBLES</b>	<b>482</b>
<b>3. APOSTAR A UN ESCENARIO “GANAR GANAR” PARA PAMPATAR – LOS ROBLES</b>	<b>483</b>
<b>4. IMAGEN OBJETIVO 2026</b>	<b>484</b>
<b>XVII. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS Y LINEAS MAESTRAS</b>	<b>485</b>
<b>XVIII. ORGANIZAR LA CIUDAD DE MANERA DELIBERADA: ASIGNACION DE USOS DEL SUELO</b>	<b>490</b>

---



<b>ESTRATEGIA GENERAL DE PLANIFICACIÓN.</b>	<b>491</b>
<b>ROL DE LOS MACRO SECTORES URBANOS EN LA ESTRUCTURACIÓN DE LA CIUDAD DE PAMPATAR - LOS ROBLES</b>	<b>493</b>
MACRO SECTOR I	
MACRO SECTOR II	
MACRO SECTOR III	
<b><i>XIX PROPUESTA DE ZONIFICACION</i></b>	<b>498</b>
<hr/>	
<b>SOBRE LAS VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES</b>	<b>498</b>
<b>USOS DE LA CONSTRUCCION</b>	<b>501</b>
<b>AREAS URBANAS, ZONAS URBANAS Y BORDES CONSTRUIDOS</b>	<b>503</b>
<b>AREAS DESARROLLADAS Y TIPOS DE ZONAS URBANAS</b>	<b>505</b>
ZONA RESIDENCIAL ZR1	508
ZR2 ZONA RESIDENCIAL 2	509
ZR3 ZONA RESIDENCIAL 3	511
ZR4 ZONA RESIDENCIAL 4	513
ZR5 ZONA RESIDENCIAL 5	515
ZR6 ZONA RESIDENCIAL 6	517
ZR7 ZONA RESIDENCIAL 7	520
ZIC ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL	521
ZRCTR ZONA RESIDENCIAL, COMERCIAL, TURÍSTICA Y RECREACIONAL LAGUNAMAR	525
<b>ZONAS DE BORDES URBANOS CONSTRUIDOS</b>	<b>527</b>
BE1 BORDE EXPRESO DE JOVITO VILLALBA	528
BI1 BORDE INTER URBANO AVENIDA LUISA CACERES DE ARISMENDI	530



BC1 Y BC2 BORDE COLECTOR ALDONZA MANRIQUE	531
BL1 Y BL2 BORDE LOCAL AVENIDA BOLIVAR	534
BL3 BORDE LOCAL 4 DE MAYO	536
BL4 BORDE LOCAL LA AUYAMA	537
BL5 BORDE CONSTRUIDO CALLE FRATERNIDAD	539
BL6 BORDE LOCAL 3 DE MAYO	541
BL7 BORDE LOCAL JOAQUIN MANEIRO	
<b>ZONA DE NUEVOS DESARROLLOS</b>	<b>543</b>
ND1 NUEVOS DESARROLLOS 1	543
ND2 NUEVOS DESARROLLOS 2	545
ND3 NUEVOS DESARROLLOS 3	547
<b>AREAS NO URBANIZADAS Y TIPOS DE ZONAS</b>	<b>549</b>
<b>AREAS ESPECIALES Y PROTEGIDAS</b>	<b>549</b>
ZESP ZONA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS	
ZRD ZONA RECREACIONAL-DEPORTIVO	
ZONAS PROTECTORAS CON RESTRICCIONES DE USO	
ZPRCA ZONA PARQUE RECREACIONAL A CIELO ABIERTO (LA CARANTA).	
ZPRC80 ZONA PROTECTORA CON RESTRICCION DE USO A PARTIR DE LA COTA 80 m.s.n.m.	
ZPRC60 ZONA PROTECTORA CON RESTRICCION DE USO A PARTIR DE LA COTA 60 msnm.	
ZPRC ZONA PROTECTORA DEL RIO CARACAS.	
ARDI AREA RURAL DE DESARROLLO INTEGRAL	
ZPP ZONA DE PROTECCION PATRIMONIAL DE LA SALINA	
ZRE CASCO HISTORICO DE PAMPATAR Y LOS ROBLES	
ZRDU ZONA CON RESTRICCIONES PARA EL DESARROLLO URBANO E INDUSTRIAL (PUNTA BALLENA)	
ZPE ZONA DE PLANIFICACIÓN ESPECIAL (Adyacente a las Salinas).	
<b>ZRDU ZONA CON RESTRICCIONES PARA EL DESARROLLO URBANO E INDUSTRIAL (PUNTA BALLENA)</b>	<b>357</b>





## **XX. DESARROLLAR UNA CIUDAD POLI- CENTRICA, INTEGRADA, ARMÓNICA, ABIERTA Y DE CALIDAD**

**559**

### **1. CIUDAD DE PEQUEÑAS DISTANCIAS**

#### **2. LUCHA CONTRA LA POBREZA, LA EXCLUSIÓN SOCIAL Y EL FLAGELO DE LA INSEGURIDAD**

2.1 RENOVACIÓN, REESTRUCTURACIÓN Y REDIMENSIONAMIENTO DE ÁMBITOS URBANOS POPULARES.

2.2 MEJORA Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS EN RED DE ÁMBITOS POPULARES.

2.3 CREACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS HUMANIZADOS COMO LUGARES DE ENCUENTRO DE LA POBLACIÓN

## **XXI. ORGANIZAR LA ESTRUCTURA URBANA DE MANERA DELIBERADA GARANTIZANDO CALIDAD Y ARMONÍA ENTRE SUS ÁMBITOS URBANOS: CORREDORES DINAMIZADORES DEL ESPACIO**

**567**

### **1. CONSOLIDACIÓN DEL CORREDOR TURÍSTICO – GASTRONÓMICO – RECREACIONAL – CULTURAL, DESDE PLAYA MORENO - PAMPATAR HASTA LA CARANTA**

**569**

1.1 PARQUE COSTERO METROPOLITANO DE MANEIRO.

1.2 REHABILITACIÓN DEL ÁMBITO RESIDENCIAL SOCIAL DE PESCADORES DEL MUNICIPIO MANEIRO.

1.3 ESCUELA TÉCNICA PARA LA FABRICACIÓN DE PEÑEROS DE PESCA TRADICIONAL Y TURISMO DE COSTA.

1.4 REHABILITACIÓN DE LAS PLAYAS DESDE EL CASTILLO DE SAN CARLOS DE BORROMEO HASTA PLAYA JUVENTUD

1.5 CONSTRUCCIÓN DE MUELLES PARA LA CONTEMPLACIÓN DE LA BAHÍA DE PAMPATAR

1.6 GRAN MALECÓN PEATONAL, COMERCIAL, GASTRONÓMICO, VIAL, DE SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO Y EMERGENCIAS CIUDADANAS EN PAMPATAR

1.8 ACCIONES DE RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN URBANA DE PAMPATAR SIN DESPLAZAR LOS VALORES DE PUEBLO Y SU HISTORIA EN ARMONÍA CON EL PAISAJE DE LA BAHÍA

1.9 PARQUE RELIGIOSO – CULTURAL –RECREATIVO DEL CRISTO TOTAL

1.10 MEJORAR EL ORNATO Y LA SEÑALÉTICA DE LA CALLE JOAQUÍN MANEIRO – CALLE EL CRISTO HASTA LAS SALINAS

1.11 RENOVACIÓN, REESTRUCTURACIÓN Y REDEFINICIÓN URBANA DEL ÁMBITO DEL BARRIO LOS PESCADORES Y PLAYA LA SALINA.

1.12 REHABILITACIÓN DE LA CINEMATECA DE PAMPATAR Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA LA CARANTA

1.13 ÁREA DEPORTIVA RECREACIONAL Y DE SERVICIOS COMUNALES BARRIO DE LOS PESCADORES – LAS SALINAS

1.14 SANEAMIENTO DE LAS ADYACENCIAS DE LA ZONA PROTECTORA DE LAS SALINAS

1.14 EXTRACCIÓN DE LA SALINA DE PAMPATAR: SAL DE DAÍTO MEDIANTE EL PROYECTO SALINA SOLAR TECNIFICADA

### **2, CONSOLIDAR DEL CORREDOR INSTITUCIONAL – RECREATIVO – COMUNICACIONAL**

**593**

2.1 CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO GUBERNAMENTAL INTEGRADO AL PARQUE MUNICIPAL DE MANEIRO

2.2 CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE PASAJEROS DE MANEIRO

2.3 EL CAMPUS UNIVERSITARIO Y EL PARQUE DE INNOVACIÓN TECNO – ECONÓMICA Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS



2.4 DESARROLLO INTEGRADO DE LA DIVERSIDAD Y EFICACIA DEL ESPACIO URBANO DE BAJA DENSIDAD DE AGUA DE VACA, LOS CERRITOS Y APOSTADERO.

---

<b>XXII. PROMOCIONAR ACCIONES INTEGRADAS DE VIALIDAD Y TRANSPORTE PARA MEJOR INTEGRACION Y MOBILIDAD DE LA CIUDAD</b>	<b>602</b>
<b>1. AMPLIACION DEL SISTEMA VIAL</b>	<b>603</b>
1.1 CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA CIRCUNVALACIÓN 2	
1.2 CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA EXPRESA LOS ROBLES – ATAMO – GUACUCO	
1.3 CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA PERIMETRAL DE PAMPATAR	
1.4 CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA LOS ROBLES NORTE	
1.5 CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA COLECTORA GUACUCO	
1.6 CONSTRUCCIÓN DE VÍA ENTRE JÓVITO VILLALBA – LOS ROBLES	
1.7 DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS EN MATERIA DE VIALIDAD	
<b>2. SISTEMA DE TRANSPORTE DE TRÁNSITO RÁPIDO</b>	<b>611</b>
<b>3. RED PEATONAL</b>	<b>614</b>
<b>4. INTEGRACION INTERMODAL DE TRANSPORTE Y PEATONALIZACIÓN</b>	<b>614</b>
<b>5. DOTACIÓN DE PARADAS PARA EL TRANSPORTE PÚBLICO</b>	<b>615</b>
<b>6. CIRCUITO DE CANALES DE BICICLETA Y PEATONALIZACIÓN</b>	<b>616</b>
<b>7. LOS ESTACIONAMIENTOS</b>	<b>616</b>



**XXIII. CONSOLIDAR RED DE EQUIPAMIENTOS DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA CON LOS PRINCIPIOS DE LA SOSTENIBILIDAD PARA LA CAPTACIÓN, ALMACENAJE, DISTRIBUCIÓN Y ACCESO REAL DE LA POBLACIÓN**

621

1. EQUIPAMIENTO MEDICO-ASISTENCIALES
2. EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL
3. EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO-GUBERNAMENTAL
4. EQUIPAMIENTO ESTANQUES DE AGUA
5. EQUIPAMIENTOS ESTACIONES DE BOMBEO
6. EQUIPAMIENTO CENTRAL TELEFONICA
7. EQUIPAMIENTO SUB-ESTACION ELECTRICA
8. EQUIPAMIENTOS DE AREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICO
9. EQUIPAMIENTOS DE AREAS DEPORTIVAS – RECREATIVAS
10. TERMINAL DE PASAJEROS
11. ZONA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO
12. MERCADO MUNICIPAL
13. CEMENTERIO
14. NUCLEO DE SERVICIOS
15. EQUIPAMIENTO DE SERVICIO DEPORTIVO RECREACIONAL

MACRO SECTOR I: LOS ROBLES – VILLA COLONIAL - SAN LORENZO - PLAYA EL ÁNGEL – PLAYA MORENO  
*PARQUE COSTERO METROPOLITANO “D. MANUEL PLACIDO MANEIRO”.*  
*PARQUE MUNICIPAL CULTURAL, RECREATIVO Y FESTIVO DE LAS TECNOLOGÍAS VIRTUALES.*  
*MIRADOR VERTICAL PESQUERO – ARTESANAL - GASTRONÓMICO POPULAR DE MANEIRO Y MARGARITA.*  
*PARQUE LINEAL A LO LARGO DE LA AVENIDA LUISA CÁCERES DE ARISMENDI*

MACROSECTOR II: JÓVITO VILLALBA – CAMPIARE - APOSTADERO - AGUA DE VACA - LOS CERRITOS – LOS CHACOS – FUNDACIÓN MARGARITA – MUNDO NUEVO  
*RED DE MINI PARQUES MUNICIPALES VIALES, CULTURALES, COMERCIALES Y DE INTERCONEXIÓN CON ÁMBITOS URBANOS POPULARES DE PAMPATAR.*  
*PARQUE MUNICIPAL ECOLÓGICO, ESCULTÓRICO Y RECREATIVO “CERRO GASPARICO”.*

MACROSECTOR III: PAMPATAR – PARÁISO – POLANCO – LA CARANTA – LAS SALINAS  
*PARQUE MUNICIPAL QUEBRADA CAMPIARE – LA SALINA.*  
*PARQUE RELIGIOSO, ARTÍSTICO, CULTURAL Y DE LA IDENTIDAD: EL CRISTO TOTAL.*



- 16. **RED DE PARQUES EN URBANIZACIONES Y BARRIOS TRADICIONALES.**
- 17. **EQUIPAMIENTO DE SERVICIO ASISTENCIAL**

RED DE GUARDERÍAS DISTRIBUIDAS EN LOS SECTORES DE LA CIUDAD  
CONSTRUCCIÓN DE UN HOSPITAL TIPO II

- 18. **EQUIPAMIENTO EN EL SERVICIO EDUCATIVO**
- 19. **EQUIPAMIENTO DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO METROPOLITANO**
- 20. **EQUIPAMIENTO DE SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y DRENAJES**

---

#### **XXIV. GESTIONAR LOS RECURSOS HÍDRICOS: UN RETO PARTICULAR PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD**

**653**

- 1. **APLICACIÓN DE MEDIDAS PREVENTIVAS EN LA UTILIZACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO**
- 2. **MINIMIZACIÓN DE LAS INUNDACIONES EN EL ÁREA DE LAS SALINAS**
- 3. **MINIMIZACIÓN DE INUNDACIONES EN LA CUENCA DE OESTE QUE AFECTA LAS COMUNIDADES DE MUNDO NUEVO, SAN FERNANDO, BAHÍA DORADA Y PLAYA EL ÁNGEL II.**
- 4. **MEJORAS DEL SISTEMA DE DRENAJE EN TERRENOS ALEDAÑOS A LA VÍA LUISA CÁCERES DE ARISMENDI**
- 5. **ELABORACIÓN DE PLANES DE CONTINGENCIA ANTE EVENTOS DE INUNDACIÓN O SÍSMICOS**
- 6. **PROGRAMAS DE CONCIENCIACIÓN PARA EL MEJOR UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS HÍDRICOS**

---

#### **XXV. DESARROLLO Y PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA**

**649**

DISPOSICIONES RELATIVAS AL CONTROL AMBIENTAL.

RETIROS EN LAS PARCELAS ADYACENTES A CANALES DE DRENAJES

---

#### **XXVI. GESTIONAR Y PROTEGER EL PAISAJE Y EL PATRIMONIO CULTURAL**

**653**

HACIA UN MUNICIPIO SEGURO Y UNA BAHIA ACOGEDORA

- 1. **SEGURIDAD POLICIAL INTEGRAL.**
- 2. **LA INTEGRACIÓN FUNCIONAL Y DESCONCENTRACIÓN OPERATIVA DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD.**
- 3. **CONSOLIDACIÓN Y REIMPULSO DE LOS ÓRGANOS DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DESASTRES.**
- 4. **ACCIONES SOLIDARIAS DE ATENCIÓN Y CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO Y LA PRODUCCIÓN.**



**XXVII. HACIA UN MUNICIPIO SEGURO Y UNA BAHIA ACOGEDORA**

---

**655**

**XXVIII. PROPUESTA DE PERFILES DE PROYECTOS A DESARROLLAR**

---

**659**

PLAN DE CONSOLIDACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS.  
PLAN DE MEJORAMIENTO VIAL.  
PLAN DE TRANSPORTE PÚBLICO.  
PLAN DE DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS BÁSICOS.  
PLAN DE VIVIENDA.  
PLAN DE DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIO.  
PROYECTOS ESTRATÉGICOS PARA EL DESARROLLO DE LA CIUDAD

**GLOSARIO**

---

**664**





## LISTA DE FIGURAS

- I. 1 División Político Territorial del estado Nueva Esparta, 2001.
- I. 2 Localización del Municipio Maneiro del Estado Nueva Esparta
- I. 3 Sistema de Ciudades en la Época Precolombina
- I. 4 Eje Urbano Porlamar – Los Robles – Pampatar
- I. 5 Ciudades principales del Estado Nueva Esparta
- I. 6 Esquema relacional entre Pampatar – Los Robles y el resto de las principales ciudades. Nueva Esparta
- I. 7 Poligonal Urbana de Pampatar – Los Robles
- I. 8 Ciudad Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro
- I. 9 Áreas Protegidas según Normativa Vigente
- I. 10 Tendencia de la configuración territorial en Pampatar – Los Robles
- I. 11 Trama o entramado urbano de Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro.
- I. 12 Proceso de crecimiento urbano acelerado, difuso y capilar desde la Bahía de Pampatar – Los Robles hacia arriba (Apostadero, Agua de Vaca y Los Cerritos) y hacia los lados (Porlamar – Pampatar).
- I. 13 Sectores que integran la ciudad de Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro. Estado Nueva Esparta.
- I. 14 (Izq.) Vista del afloramiento de areniscas, lutitas y escasos conglomerados de la Formación Pampatar ubicado en el sector Punta Ballena – Cueva del Bufón. (Der.) Talud de corte donde se expone las rocas gnéisicas, esquistos y cuarcitas de la Asociación Los Robles
- I. 15 Relieve, las zonas en verde son pendientes bajas (>15%), zonas en amarillo-naranja son pendientes intermedias (15%-45%) y zonas en rojo son pendientes altas (>45%)
- I. 16 Geomorfología, se reconocen los siguientes sistemas; Costeros (costero-deltaico, en azul claro y oscuro); Aluvial (Glacis – llanura aluvial, en amarillo y ocre claro); Sistemas de lomas y colinas (altas – manchas marrón; medias – manchas verde claro y bajas – manchas verde oscuras).
- I. 17 Vista del margen costero constructor del Municipio Maneiro. Sector Las Salinas, la primera elevación corresponde con el espolón de Gasparico, que limita la zona de barra playera-laguna por el lado norte y más al fondo las montañas de Matasiete.
- I. 18 Vista de la Bahía de Pampatar y del espolón de La Caranta. Complejo de unidades geomórficas de llanura aluvial-costera intercaladas con colinas bajas y la unidad costera de bahía
- I. 19 Mapa de fallas cuaternarias (Izq.) Sismo de 11.08.2008, con magnitud 5.2 Mw, profundidad 13.1 km, a 6 Kms., al norte de Cumaná. (Izq.) Sismo de 15.01.2010, con magnitud 5.4 Mw, profundidad 2.4 km, a 27 kilómetros al oeste de Carúpano en el Nor-orienté de Venezuela.
- I. 20 (Izq) Sismo del 05.03.2010, con magnitud 4.0 Mw, profundidad 9.9 km, a 11 kilómetros al sureste de Porlamar. (Der) Sismo del 07.03.2010, con magnitud 2.8 Mw, profundidad 4.5 km, a 5 kilómetros al suroeste de Porlamar.
- I. 21 Sismos en el mes de marzo 2010. (Izq.) Sismo del 05.03.2010, con magnitud 4.0 Mw, profundidad 9.9 km, a 11 kilómetros al sureste de Porlamar. (Der) Sismo del 07.03.2010, con magnitud 2.8 Mw, profundidad 4.5 km, a 5 kilómetros al suroeste de Porlamar.



- I. 22 Sismo del 30.04.2010, con magnitud 3.7 Mw, profundidad 5.0 km, a 8 km al este de Porlamar. (Sismos en la Cordillera Oriental de Venezuela (fuente: <http://www.sismicidad.ciens.ula.ve>)
- I. 23 Sismos en la Cordillera Oriental de Venezuela (fuente: <http://www.sismicidad.ciens.ula.ve>)
- I. 24 Mapa de distribución de zona de sísmicas de Venezuela, con fines de ingeniería. Nótese que el estado Nueva Esparta se encuentra en la franja amarilla que indica zona sísmica 5 (Peligro sísmico elevado. Coeficiente de aceleración horizontal  $A_h = 0,30g$ ; Coeficiente de aceleración vertical  $A_v : 0,210 g$  ).
- I. 25 Sectorización Geotécnica. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro
- I. 26 Clasificación de suelos de USCS.
- I. 27 Distribución geomecánica de los suelos en el sector Paraíso
- I. 28 Distribución geomecánica de los suelos en la localidad de Terrasol – Jorge Coll.
- I. 29 Distribución de suelos y roca en la localidad de Playa Moreno – Playa El Ángel I
- I. 30 Distribución de suelos y roca en la localidad de Playa Moreno – Playa El Ángel I.
- I. 31 Distribución de suelos y roca en la localidad de Playa Moreno – Playa El Ángel I.
- I. 32 Distribución de la mecánica de los suelos en la localidad de Margarita Golf.
- I. 33 Distribución de la mecánica de suelos de Costa Azul – Sector Playa El Ángel II.
- I. 34 Distribución mecánica de los suelos en la localidad de Farmatodo – Playa El Ángel II.
- I. 35 Distribución de la mecánica de suelos de la localidad de la Av. Aldonza Manrique – sector Playa El Ángel II.
- I. 36 Distribución de la mecánica de los suelos de la localidad de Lagunamar- sector Apostaderos.
- I. 37 Distribución de la mecánica de los suelos en la localidad de Margarita Country Club – Sector Los Cerritos.
- I. 38 Rangos Pluviométricos. Municipio Maneiro. Nueva Esparta
- I. 39 Cobertura Vegetal. Municipio Maneiro. Nueva Esparta.
- I. 40 Río Caracas – Barrio A juro, zona límite entre los municipios Maneiro y Arismendi.
- I. 41 Cuencas Hidrográficas. Municipio Maneiro. Nueva Esparta.
- I. 42 Zonas de Acumulación del Flujo Superficial. Municipio Maneiro. Nueva Esparta.
- I. 43 Vivienda en el sector Agua de Vaca, Árbol pan de año.
- I. 44 Plaza central y calle principal del sector Los Cerritos
- I. 45 Río Caracas – Barrio A juro ubicada sobre dique margen derecha.
- I. 46 Extremo norte de la albufera de Gasparico. Las aguas son alimentadas por la desviación parcial del río Caracas.
- I. 47 Afluentes provenientes Las aguas de escorrentía buscan drenar a través de los espacios que el hombre, la topografía y la vegetación se lo permiten.de los cerros Boquerón y Paraíso.



- I. 48 Las aguas de escorrentía buscan drenar a través de los espacios que el hombre, la topografía y la vegetación se lo permiten.
- I. 49 Sector Campeare. Terreno inundado frente Pan de Azúcar.
- I. 50 Tubería permite paso de aguas desde sector de Apostadero a canal - cuneta en Campeare, frente a Pan de Azúcar.
- I. 51 Desborde de aguas sobre pavimento asfáltico en Sector Campeare.
- I. 52 Desborde de aguas sobre pavimento asfáltico. La cuneta no tiene capacidad para controlar estos flujos y fluye hacia terreno adyacente.
- I. 53 Sector Campeare. Aguas abajo del Pan de Azúcar. Se observa cauce totalmente intervenido, se requiere rectificación y limpieza del cauce hasta la descarga.
- I. 54 Vista general de La Salina, fotografía antes de las inundaciones.
- I. 55 Vista general de La Salina, después de las inundaciones. Se observa formación barra-laguna
- I. 56 Talud Este de La Caranta descarga sus aguas hacia las Salinas
- I. 57 Canal de drenaje que conecta las aguas con Las Salinas en el Barrio Los Pescadores. Se observa que el cauce de encuentra lleno de maleza y delimitado por las viviendas.
- I. 58 Canal de drenaje que conecta las aguas con Las Salinas en el Barrio Los Pescadores. Se observa que el cauce de encuentra lleno escombros y basura.
- I. 59 Canales para recolección de aguas en Barrio los Pescadores
- I. 60 Estación de bombeo en la calle El Vigía, La Caranta.
- I. 61 Sumidero a través del cual se realiza descarga bombeada hacia La Caranta.
- I. 62 Canal de descarga de la estación de bombeo en La Caranta. Se observa Playa de La Caranta en el fondo.
- I. 63 Tramo San Lorenzo – Sambil. Recorrido canal trapezoidal de concreto para canalización de descarga de arroyo San Lorenzo. Sector Urb. San Lorenzo
- I. 64 Cauce arroyo, a altura de la planta de tratamiento, totalmente invadido de vegetación y arbustos. Requiere rectificación y limpieza de cauce.
- I. 65 Intervención de la topografía genera material de sedimentos que se depositan en los cauces de drenaje de la Cuenca Arroyo San Lorenzo.
- I. 66 Vía Perimetral - San Lorenzo en construcción
- I. 67 Canales aguas arriba en el Sector Vicuare – San Lorenzo.
- I. 68 Drenaje natural en Vicuare, presencia de sedimentos provenientes de movimientos de tierras en las colinas posteriores, requiere mantenimiento periódico y control de torrentes.
- I. 69 Canal de descarga de arroyo San Lorenzo. Sector Urb. San Lorenzo.
- I. 70 Cajón de paso de dos celdas del arroyo San Lorenzo. Paso Av. Luisa Cáceres Arismendi. Se observa estancamiento de agua, presencia de sedimentos.
- I. 71 Cabezal de salida de cajón de paso en la Av. Luisa Cáceres Arismendi, se observa agua corre lentamente y sin control, a través de terreno adyacente avenida, hasta cajón aguas abajo. Sin canalización y con presencia de vegetación, arbustos y sedimentos.
- I. 72 Cabezal de entrada del cajón de paso aguas abajo en la Av. Luisa Cáceres Arismendi. Esta obra de arte permite el paso de agua hasta el estacionamiento del SAMBIL. Presencia de sedimentos en su boca.
- I. 73 Vista general sector SAMBIL, se observa recorrido de canal del arroyo San Lorenzo
- I. 74 Cauce en tierra del Arroyo San Lorenzo, aguas abajo del cajón de paso ubicado en el estacionamiento del SAMBIL Se observa vegetación a lo largo del cauce
- I. 75 Canales de concreto, aguas abajo del cajón de paso ubicado Av. Jovito Villalba. Se observa que la vegetación comienza a invadirlos. Requieren limpieza menor.



- I. 76 Avenida Bolívar a nivel de U.E. El Ángel, parte de los sumideros Descargan a canalización del arroyo San Lorenzo.
- I. 77 Vista I: Arroyo San Lorenzo.
- I. 78 Vista II: Arroyo San Lorenzo.
- I. 79 U.E. El Ángel, sometido a inundaciones por desbordamiento de las aguas en canales aguas arriba.
- I. 80 Sumideros en estacionamiento PROVEMED, se observan totalmente taponeados por sedimentos y desechos, esta condición produce el desbordamiento aguas arriba
- I. 81 Cabezal de descarga del cajón bajo estacionamiento de PROVEMED, se encuentra lleno de sedimentos
- I. 82 Canal e tierra, ubicado detrás de PROVEMED, se observa vegetación en el cauce, así como desperdicios acumulados.
- I. 83 Se muestra el arroyo “San Lorenzo” aguas debajo de la U.E. El Ángel, la cual requiere de una corrección del torrente, además de limpieza general.
- I. 84 Sector de unión de las aguas San Lorenzo- Los Robles, se encuentra obstruido por la presencia de sedimento, maleza, desechos vegetal y sólidos lo que ocasiona el estancamiento de las aguas.
- I. 85 Vista de la Ensenada de la Guardia, donde se ubica la desembocadura de las aguas de lluvia de esta cuenca.
- I. 86 Playa Moreno donde se ubica la desembocadura de la Arroyo “San Lorenzo” y Aguas provenientes de “Los Robles”.
- I. 87 Aguas estancadas, aparentemente provenientes de marea, ubicadas frente a Playa el Ángel.
- I. 88 Vistas de la Playa El Ángel y el arroyo seco que drena sus aguas a este borde de playa.
- I. 89 Torrentes intermitentes drenan desde la lomas frente a playa Escondida
- I. 90 Sector Mundo Nuevo, se observa un cambio de uso minero extractivo como material de préstamo a un uso residencial intensivo, observe el urbanismo.
- I. 91 Zona anegada por aguas que drenan de montañas de Nuevo Mundo
- I. 92 Drenaje en la Fundación Margarita. Pampatar – Los Robles.
- I. 93 Descarga a la salida a la calle de aguas de La fundación, es una apertura en acera (pequeño canal), ubicado en frente de la rejilla del cajón principal ya terminado y enterrado.
- I. 94 Cajones en construcción en la localidad de San Fernando.
- I. 95 Conjunto Residencial Costa Esmeralda. Viviendas construidas en la dirección del cauce del arroyo San Fernando. Se observa el estrangulamiento de la capacidad del cauce natural a solo tres tubos.
- I. 96 Conjunto Residencial Costa Esmeralda. Viviendas construidas en la dirección del cauce del arroyo San Fernando. Se observa que aumentaron la altura de la infraestructura a partir de los tres tubos, demostrando el estrangulamiento de la capacidad del cauce natural por los tres tubos.
- I. 97 Zona de Los Chacos – Los Cerritos. Se observa los sitios de canalización. Este sector está sometido a inundaciones periódicas
- I. 98 Drenaje frente al Parque “El Bolsillo”- Los Robles.
- I. 99 Entrada de los Robles donde existe un pontón de sección tipo túnel que permite drenar hacia la Av. Jóvito Villalba
- I. 100 Vista de la antigua laguna de Los Robles, zona de acumulación de aguas en período de lluvias.
- I. 101 Zonas Potencialmente Inundables en Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro.
- I. 102
- I. 103 Vista Panorámica de Pampatar, casco Histórico y áreas aledañas, 2010



- I. 104 Urbanización Playa El Ángel
- I. 105 Casco Histórico de Pampatar, 1998
- I. 106 Vista Panorámica de Punta Ballena Pampatar – Los Robles, 2010
- I. 107 Crecimiento del área urbana de Pampatar – Los Robles 1725 - 2011
- I. 108 Proporción de la Población Total Pampatar – Los Robles ,2011
- I. 109 Distribución Espacial de la Población de Pampatar – Los Robles.
- I. 110 Proporción de la Superficie por Sectores Catastrales, 2011
- I. 111 Densidad de población de Pampatar – Los Robles, 2011
- I. 112 Densidad Poblacional. Pampatar – Los Robles
- I. 113 Sistema vial. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro.
- I. 114 Avenida Luisa Cáceres de Arismendi. Pampatar – Los Robles.
- I. 115 Nomenclatura vial de Pampatar – Los Robles.
- I. 116 Avenida Jovito Villalba. Pampatar – Los Robles.
- I. 117 Intersección de ejes viales principales Pampatar – Los Robles. Av. Jovito Villalba y Av. Luisa Cáceres
- I. 118 Vía Apostadero - Campiare
- I. 119 Calle Joaquín Maneiro. Casco Histórico de Pampatar
- I. 120 Intersección semaforizada Av. Bolívar con Av. Aldonza Manrique
- I. 121 Vía Los Robles Sur – Porlamar
- I. 122 Localización Del Terminal de Autobuses Principal de la Línea Nueva Cádiz y líneas de taxi en centros comerciales
- I. 123 Principales paradas de transporte público sobre el eje Pampatar - Los robles.
- I. 124 Sistema Eléctrico del Estado Nueva Esparta
- I. 125 Sistema Eléctrico del Estado Nueva Esparta
- I. 126 Esquema eléctrico de las Sub estaciones Los Robles y Pampatar
- I. 127 Terrenos con y sin construcción. Pampatar - Los Robles.
- I. 128 Tipología de las edificaciones por sector. Pampatar – Los Robles
- I. 129 Tamaño de las parcelas. Pampatar – Los Robles.
- I. 130 Altura de las edificaciones. Pampatar – Los Robles.
- I. 131 Número de edificaciones por parcela. Pampatar. Los Robles.
- I. 132 Número de edificaciones por parcela.
- I. 133 Evolución Arquitectónica de la Tipología de las edificaciones





- I. 134 Vista aérea; Calle principal y Plaza Central de Los Cerritos. Se observa senda, borde construido e hito
- I. 135 Distribución porcentual de la actividad económica. Municipio Maneiro, Áreas de concentración económica en Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro. Fuente SEGECOM, 2009 – 2010.2010
- I. 136 Áreas de concentración económica en Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro. Fuente SEGECOM, 2009 – 2010
- I. 137 Distribución espacial de las actividades económicas en Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro.
- I. 138 Distribución espacial de principales inmuebles según zonas de valor del suelo en Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro, 2010. Fuente: SEGECOM.
- I. 139 Distribución porcentual del Ingreso por zonas en Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro. Fuente: SEGECOM, 2010.
- I. 140 Distribución porcentual del Inmuebles por zonas en Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro. Fuente: SEGECOM, 2010.
- I. 141 Pampatar, situado estratégicamente localizado al sur este de la ciudad.
- I. 142 Perfil Urbano Los Robles-Casco Histórico de Pampatar – Punta Ballena
- I. 143 Perfil Urbano Punta Ballena – Punta Bergantín.
- I. 144 Perfil Urbano La Caranta – La Salina
- I. 145 Perfil Urbano Jorge Coll – Maneiro
- I. 146 Perfil Urbano Los Robles-Jorge Coll
- I. 147 Perfil Urbano Playa El Ángel
- I. 148 Perfil Urbano de San Lorenzo
- I. 149 Problemas Críticos en Equipamientos Básicos. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro, 2011
- I. 150 Déficit de Equipamiento en el Ámbito Urbano Primario: Recreación, Educación, Asistencial y Cultural. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro, 2011
- I. 151 Equipamiento de Servicios Educativos. Pampatar- Los Robles
- I. 152 Equipamiento de Servicios Asistenciales. Pampatar- Los Robles
- I. 153 Equipamiento de Servicios Deportivo - Recreativo. Pampatar- Los Robles
- I. 154 Equipamiento de Servicios Religiosos y Socio - Culturales. Pampatar- Los Robles
- I. 155 Equipamiento de Servicios Gubernamentales y Administrativos. Pampatar- Los Robles
- I. 156 Uso Actual del Suelo. Pampatar – Los Robles.
- I. 157 Playa El Ángel. Pampatar
- I. 158 Bahía de Pampatar. Municipio Maneiro
- I. 159 La Salina desde Punta Ballena. Pampatar.
- I. 160 Marina desde el Faro Mampatara. Pampatar
- I. 161 Cueva del Bufón. Punta Ballena. Pampatar.
- I. 162 Límites del ARDI y Zona Ambiental según POTEN
- I. 163 Problemas Críticos de Municipio Maneiro.



I. 164 Problemas Críticos de Municipio Maneiro.

- II -1 Indicadores Urbanos para el Análisis Espacial
- II -2 Poligonal Urbana de Pampatar – Los Robles
- II -3 Áreas que integran la ciudad de Pampatar - Los Robles
- II -4 Proceso de crecimiento urbano acelerado, difuso y capilar, desde la Bahía de Pampatar – Los Robles hacia Apostadero, Agua de Vaca y Los Cerritos
- II -5 Trama urbana o plano urbano de Pampatar – Los Robles.
- II -6 Áreas Públicas y Parcelarias de Pampatar – Los Robles.
- II -7 Variables Urbanas Fundamentales: retiros en parcela
- II -8 Variables Urbanas Fundamentales: altura y área de ubicación
- II -9 Tipología de Vivienda Unifamiliar y Multifamiliar
- II -10 Macro Sectores de Pampatar – Los Robles
- II -11 Ciudad Poli-Céntrica, Integrada y Articulada
- II- 12 Potencialidades de los Ámbitos Urbanos de Pampatar – Los Robles
- II -13 Carácter Estratégico de Ámbitos Urbanos en Pampatar – Los Robles
- II- 14 Pictograma de una Ciudad de Distancias Cortas
- II- 15 Propuesta de recuperación de parques y espacios públicos
- II- 16 Propuesta de Corredores y Ejes Urbanos dinamizadores de la ciudad de Pampatar – Los Robles
- II-17 Corredor Histórico, Cultural, Turístico, Gastronómico y Recreacional- Playa El ángel - Puerto Moreno – Pampatar – La Caranta – Las Salinas.
- II -18 Corredor Turístico - Recreacional Cultural desde  
Playa Moreno - Pampatar hasta La Caranta
- II -19 Bulevar de Cultura Popular, Marítima y Social de Pescadores del Municipio Maneiro vinculado a un Mercado Municipal Itinerante
- II -20 Bulevar Marino – Deportivo – Recreacional – Playa Moreno – Bahía Dorada
- II- 21 Mercado Municipal integrado al Bulevar Marino
- II -22 Rehabilitación del Complejo Histórico del  
Castillo de San Carlos de Borromeo y el Muelle Adyacente
- II -23 Rehabilitación de las orillas de playa desde el  
Castillo de San Carlos de Borromeo hasta Playa Juventud
- II -24 Unificación y saneamiento de las Rancherías de Pescadores de Pampatar
- II -24 Corredor turístico-recreativo-religioso-cultural y pesquero,  
desde Punta Moreno – Bahía de Pampatar – Morro El Vigía.
- II -26 Corredor Turístico – Histórico – Comercial – Gastronómico
- II -27 Rehabilitación del Bulevar de Pampatar, donde se encuentran las Empanaderas, gastronomía popular, integrándolo con los espacios adyacentes del Complejo del  
Castillo de San Carlos de Borromeo, rancherías de pescadores y orillas de playa.
- II -28 Mejoras del ornato de la calle Joaquín Maneiro hasta Las Salinas. Pampatar
- II -29 Renovación, Reestructuración y Redefinición Urbana del Ámbito del Barrio Los Pescadores y Playa La Salina
- II -30 Rehabilitación de la Cinemateca de Pampatar
- II -31 Construcción de la Plaza La Caranta. Pampatar
- II -32 Construcción de Área Deportiva – Recreativa y de Servicios Comunes  
en Barrio de Los Pescadores – Las Salinas. Pampatar.
- II -33 Recuperación de las áreas adyacentes de Las Salinas. Pampatar.



- II -34 La Salina de Pampatar: Proyecto Salina Solar Tecnificada
- II -35 Corredor Institucional – Recreativo – Comunicacional a lo largo de la Avenida Luisa Cáceres de Arismendi
- II -36 Construcción del Complejo Gubernamental integrado con el Parque Municipal de Maneiro
- II -37 Construcción del Parque Municipal de Maneiro.
- II -38 Mejoras del drenaje superficial en terreno propuesto para el Complejo Gubernamental y Parque Municipal de Maneiro
- II -39 Terminal de Pasajeros de Maneiro.
- II -40 Saneamiento Ambiental de la Planta de Tratamiento Los Cerritos.
- II -41 Construcción de la Circunvalación 2.
- II -42 Construcción de la Vía expresa Los Robles – Atamo - Guacuco
- II -43 Construcción de la Avenida Perimetral de Pampatar
- II- 44 Construcción de la Avenida Los Robles Norte
- II -45 Construcción de la Vía Colectora Guacuco
- II -46 Construcción de vía entre Jóvito Villalba – Los Robles
- II -47 Trazado del recorrido del Metro bus. Pampatar – Los Robles
- II -48 Propuesta de Rutas Gubernamentales y Turística. Paradas.
- II -49 Paradas para autobuses adecuadas a los requerimientos de los usuarios
- II -50 Construcción de Parque Lineal a lo Largo de la Avenida Luisa Cáceres de Arismendi
- II -51 Propuesta de Rehabilitación del Estadium de Beisbol – Jóvito Villalba.
- II -52 Propuestas Hidráulicas para Minimizar Inundaciones en Campiare – Las Salinas - Pampatar
- II -53 Propuestas Hidráulicas para mejorar el Sistema de Drenaje de Aguas Superficiales en el este de la Ciudad de Pampatar – Los Robles.
  
- II -54 Propuestas de Obras Hidráulicas a los largo de la avenida Luisa Cáceres de Arismendi. Pampatar – Los Robles



## LISTA DE CUADROS

- I. 1 **Localización del Estado Nueva Esparta.**
- I. 2 **División Político Territorial del estado Nueva Esparta, 2001.**
- I. 3 **Gaceta Oficial N° 483 (Mayo, 1997) del estado Nueva Esparta**
- I. 4 **Normativa Legal Marco de la Planificación y Gestión de Pampatar – Los Robles**
- I. 5 **Normativa Legal Marco de la Planificación y Gestión de Pampatar – Los Robles: Ámbito Regional**
- I. 6 **Normativa Legal Marco de la Planificación y Gestión de Pampatar – Los Robles: Ámbito Local**
- I. 7 **Superficie y Población por Sector y Parroquia. Pampatar – Los Robles.**
- I. 8 **Zonas sísmicas de Venezuela, peligros sísmicos y coeficientes de aceleración (Ao) para cada zona. Tomado de Funvisis – MTC, 2001. Norma 1756.**
- I. 9 **Clasificación de taludes en macizos rocosos**
- I. 10 **Descripción general de cada parámetro del macizo rocoso**
- I. 11 **Parámetros detallados del comportamiento geotécnico del macizo rocoso**
- I. 12 **Dirección de buzamiento entre la geometría de los estratos y la pendiente del macizo rocoso**
- I. 13 **Clasificación del macizo rocoso**
- I. 14 **Clasificación del Valores de RMR, Cohesión y Angulo de rozamiento estimado en función de la clasificación del macizo rocoso macizo rocoso**
- I. 15 **Rangos de factor de seguridad**
- I. 16 **Tabla de valores de factores de seguridad de los taludes**
- I. 17 **Clasificación de suelos y agregados (AASTHO)**
- I. 18 **Clasificación Climática**
- I. 19 **Evolución cronológica de la construcción de inmuebles 1972-2009**
- I. 20 **Características de las Rutas de Transporte. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro.**
- I. 21 **Capacidad instalada en MVA en el Edo. Nueva Esparta**
- I. 22 **Demanda Actual en Kw/h del Municipio Maneiro**
- I. 23 **Número de manzanas y parcelas por sectores de la ciudad de la Pampatar – Los Robles**
- I. 24 **Parcela con construcción y parcelas sin construcción. Pampatar- Los Robles. Municipio Maneiro, 2011**
- I. 25 **Número de parcelas según la tipología de la construcción. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro, 2011**



- I. 26 **Número de edificaciones por parcela. Pampatar - Los Robles. Municipio Maneiro.2011**
- I. 27 **Proporción de Tipología Arquitectónica de edificaciones residenciales. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro, 2011**
- I. 28 **Altura de los Inmuebles. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro, 2011**
- I. 29 **Ingresos generados por actividad económica. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro, 2009-2010.**
- I. 30 **Resolución 151 Norma de Equipamiento Urbano**
- I. 31 **Demanda y Déficit de Equipamientos Básicos a nivel de sectores. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro, 2011**
- I. 32 **Equipamiento Educativo Ámbito Urbano Primario. Existente y requerido según Norma**
- I. 33 **Centros de Salud según Parroquia y Centro Poblado**
- I. 34 **Registro de Ambulatorios. Municipio Maneiro. 2007**
- I. 35 **Registro de Centros de Salud (Barrio Adentro).Municipio Maneiro, 2007**
- I. 36 **Equipamiento Asistencial: Ámbito Poblacional Primario. Existente y requerido según Resolución 151**
- I. 37 **Equipamiento Deportivo Recreacional ámbito Urbano Primario. Existente y requerido según Norma**
- I. 38 **Equipamiento Socio Cultural Ámbito Urbano Primario. Existente y requerido según Norma**
- I. 39 **. Equipamiento Socio Cultural. Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro.**
- I. 40 **Macro Sectores Ámbito Urbano Intermedio.**
- I. 41 **Demanda, oferta y déficit de equipamientos intermedio en función de la población. Pampatar - Los Robles. Municipio Maneiro**
- I. 42 **Equipamiento intermedio requerido para la educación media**
- I. 43 **Equipamiento de Ámbito Urbano Intermedio requerido.**
- I. 44 **Equipamiento General de Servicios Básicos. Pampatar - Los Robles. Municipio Maneiro**
- I. 45 **Superficie total por uso del sector y uso del suelo (metros<sup>2</sup>). Pampatar – Los Robles. Municipio Maneiro, 2011**
- I. 46 **Asignación de Uso del Paisaje Costero**
- I. 47 **Puntos de coordenadas del proyecto ARDI-Nueva Esparta**



N°	LISTA DE CUADROS
II -1	Indicadores poblacionales 2009 - 2030
II -2	Normativa Legal Marco de la Planificación y Gestión de Pampatar – Los Robles
II -3	Normativa Legal en el Ámbito Regional
II -4	Normativa Legal en el Ámbito Local
II -5	Número de manzanas y parcelas por sectores de la ciudad de Pampatar – Los Robles
II -6	Equipamiento Mínimo Urbano requerido en Urbanismos
II -7	Número de Puestos Estacionamientos por Uso de la Parcela.
II -8	Tabla de Variables Fundamentales Urbanas
II-9	Tipos de Bordes Urbanos Construidos
II-10	Ciudad de distancias cortas: propuesta de indicadores para la ubicación de servicios básicos de acuerdo al tiempo de accesibilidad y ámbito urbano